

દરમિયાનમાં રાજ્યના મકાનગરપાલિકા આયુક્તશ્રીઓએ 'સેસ'ની રકમની વસુલાતમાં એકસુત્રતા જળવાયુ તે હેતુથી રહેઠાણના બાંધકામ કિસ્સામાં દર ચોરસ મીટરે રૂા ૩૦૦૦/- ની બાંધકામ કિંમત ગણી પ્રતિ ચોરસમીટરના રૂા ૩૦/- મુજબ સેસની રકમની આકારણી અને વસુલાત કરવાની રજુઆત કરતા ગુજરાત મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી કલ્યાણ બોર્ડ આ અંગે કરાવ પ્રસિધ્ધ કરવા વિનંતી કરતા આ વિભાગના તા. ૨/૬/૨૦૦૬ ના કરાવ ક્રમાંક: સીડબલ્યુએ/૨૦૦૪/૧૮૩૧/મ(૩) થી બાંધકામ ખર્ચની ગણતરી કરી ચોરસ મીટરે રૂા ૩૦૦૦/- નો ખર્ચ ધ્યાનમાં લઈ પ્રતિ ચોરસ મીટરે રૂા ૩૦/- લેખે સુપર બીલ્ડઅપ એરીયા મુજબ સેસની રકમ જમા કરાવવાનું કરાવેલ હતું, પરંતુ બાંધકામ સાધન સાગ્રીની ચીજ-વસ્તુઓની કિંમતમાં વધારા-ઘટાડાને કારણે બાંધકામ ખર્ચની ગણતરીમાં વિસંગતતાઓ સર્જાતા, સેસની રકમ પુનઃ નિર્ધારિત કરવાની જરૂરિયાત ઊભી થયેલ છે. આથી શ્રમ અને રોજગાર વિભાગના તા. ૨/૬/૨૦૦૬ ના કરાવ ક્રમાંક: સીડબલ્યુએ/૨૦૦૪/૧૮૩૧/મ(૩) રદ કરીને બાંધકામ કિંમતના ૧ ટકા લેખે શ્રમિક સેસ વસુલ કરવા અંગેની બાબત સરકારશ્રીની વિચારણા હેઠળ હતી.

કરાવ:-

આથી કાળજીપૂર્વક વિચારણાને અંતે તા. ૨/૬/૨૦૦૬ નો કરાવ ક્રમાંક: સીડબલ્યુએ/૨૦૦૪/૧૮૩૧/મ(૩) રદ કરીને મકાન અને અન્ય બાંધકામ શ્રમયોગી કલ્યાણ બોર્ડ સેસ અધિનિયમ, ૧૯૯૬ ની કલમ - ૩(૧) અન્વયે નીચેની શરતોને આધીન કુલ બાંધકામ ખર્ચના ૧ ટકા લેખે શ્રમિક કલ્યાણ સેસની વસુલાત કરવાનું કરાવવામાં આવે છે.

- (અ) (૧) માર્ગ અને મકાન વિભાગ, (૨) નર્મદા, જળસંપત્તિ પાણી પુરવઠા અને કલ્પસર વિભાગ, (૩) શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, (૪) પંચાયત, ગ્રામ ગૃહ નિર્માણ અને ગ્રામ વિકાસ વિભાગ તેમજ અન્ય વિભાગોએ તેમના નિયંત્રણ હેઠળના બાંધકામોમાં ઇજારદારોના બિલોમાંથી ૧ ટકા સેસ કાપી લઈને, નિર્ધારિત સદરે જમા કરાવવાનો રહેશે.
- (બ) રાજ્ય સરકાર તેમજ કેન્દ્ર સરકારના અન્ય નિગમો/કોર્પોરેશનો તેમજ આવું બાંધકામ કરતાં નિગમો જેવા કે પોલીસ હાઉસીંગ કોર્પોરેશન, ગુજરાત હાઉસીંગ બોર્ડ, ગુજરાત ગ્રામીણ આવાસ નિગમ, આરોગ્ય વિભાગના પ્રોજેક્ટ ઇમ્પ્લીમેન્ટેશન યુનિટ, શિક્ષણ વિભાગના સર્વે શિક્ષા અભિયાનને પણ આ કરાવ લાગુ પડશે અને આ કરાવનો ચૂસ્તપણ પાલન કરવાનો રહેશે.
- (ક) ખાનગી-વ્યક્તિગત ધોરણે નાગરિકો દ્વારા બનાવવામાં આવતા મકાન/દુકાન વિગેરે પ્રકારના બાંધકામને તેમજ તેમાં કરવાના થતાં સુધારા/વધારાને આ કરાવ લાગુ પડશે નહીં.